

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту закона Республики Марий Эл  
«О внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Республики Марий Эл»

Проект закона Республики Марий Эл «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл» разработан с целью исполнения распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 мая 2017 г. № 1063-р, перечня поручений Президента Российской Федерации от 5 ноября 2017 г. № Пр-2261 и предусматривает внесение изменений в Закон Республики Марий Эл «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» в части изменения порядка предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, перед которыми не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность.

В связи с внесением изменений в Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и признанием утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 августа 2016 г. № 560/пр «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан и правил ведения реестра пострадавших граждан» законопроектом предусматривается исключение понятия «реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Законопроект предусматривает условия и основания завершения строительства проблемных объектов и предоставления мер поддержки пострадавшим участникам строительства жилья в многоквартирных домах, включенных в реестр проблемных объектов.

Законопроектом предусмотрено распространение мер поддержки также на юридических лиц, являющихся участниками долевого строительства в проблемном объекте.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы коррупциогенные факторы в проекте закона не выявлены.

Министр строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства

Республики Марий Эл  
22.05.2020 г.

М.Р.Степанов

