

Проект  
Вносится Правительством  
Республики Марий Эл

## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ

### О внесении изменений в некоторые законодательные акты Республики Марий Эл

Принят Государственным Собранием  
Республики Марий Эл

**Статья 1.** Внести в Закон Республики Марий Эл от 27 февраля 2018 г. № 10-3 «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 27 февраля 2018 г., № 27022018010010) следующие изменения:

1. Наименование после слова «граждан» дополнить словами «и юридических лиц».

2. Статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона.**

Настоящим Законом устанавливаются меры по защите прав граждан и юридических лиц, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов, включенных в установленном порядке в единый реестр проблемных объектов, и перед которыми недобросовестным застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность.».

3. Часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) пострадавший участник строительства жилья - гражданин или юридическое лицо, чьи денежные средства привлечены

для строительства многоквартирного дома, включенного в установленном порядке в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), и перед которыми недобросовестным застройщиком не исполнены обязательства по передаче жилого помещения в собственность;

2) недобросовестный застройщик - застройщик или иное лицо, привлечший (привлекшее) денежные средства граждан, юридических лиц для строительства многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов;

3) новый застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, отобранное по результатам конкурса, принявшее на себя обязательство по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья;

4) проблемный объект - многоквартирный дом, включенный в единый реестр проблемных объектов в соответствии с частью 1.1. статьи 23.1 Федерального закона;

5) уполномоченный орган исполнительной власти Республики Марий Эл - Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл (далее - уполномоченный орган).».

4. В статье 3:

1) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) предоставление новым застройщиком пострадавшему участнику строительства жилья жилого помещения в проблемном объекте после завершения его строительства новым застройщиком;»;

2) часть 6 признать утратившей силу;

3) абзац второй части 7 признать утратившим силу;

4) часть 8 признать утратившей силу;

5) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Новому застройщику, предоставившему меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья на территории Республики Марий Эл, переходят права требования пострадавших участников строительства жилья к недобросовестному застройщику о возврате денежных средств, внесенных пострадавшим участником строительства жилья в счет исполнения обязательств по договору, заключенному пострадавшим участником строительства жилья с недобросовестным застройщиком.».

5. Часть 1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«1. Меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья предоставляются в случае, если между пострадавшим участником строительства жилья и новым застройщиком заключен договор, предусматривающий передачу в собственность новым застройщиком

пострадавшему участнику строительства жилья жилого помещения в проблемном объекте, или договор уступки права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику.».

6. Абзацы второй - третьей части 1 статьи 5 признать утратившими силу.

7. В статье 6:

1) пункт 2 части 4 признать утратившим силу;

2) в пункте 5 части 6 слова «соответственно органом местного самоуправления или» исключить;

8. В статье 8:

1) в части 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. В целях реализации мер, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 3 настоящего Закона, новый застройщик заключает с пострадавшим участником строительства жилья договор, предусматривающий передачу в собственность новым застройщиком пострадавшему участнику строительства жилья жилого помещения в проблемном объекте.»;

абзац второй признать утратившим силу;

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Договор, предусмотренный частью 1 настоящей статьи, должен предусматривать переуступку права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику о возврате денежных средств, внесенных пострадавшим участником строительства жилья в счет исполнения обязательств по договору, заключенному пострадавшим участником строительства жилья с недобросовестным застройщиком, за исключением случаев завершения в отношении недобросовестного застройщика конкурсного производства.»;

3) часть 4 признать утратившей силу;

4) часть 5 признать утратившей силу.

**Статья 2.** Внести в подпункт 2 пункта 2 статьи 6 Закона Республики Марий Эл от 27 февраля 2015 года № 3-З «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл» (портал «Марий Эл официальная» ([portal.mari.ru/pravo](http://portal.mari.ru/pravo)), 27 февраля 2015 г., № 27022015010003, 6 мая 2015 г., № 05052015010019, 25 сентября 2015 г., № 25092015010038, 17 декабря 2015 г., № 17122015010056, № 17122015010057; 26 апреля 2016 г., № 25042016010019, 6 октября 2016 г., № 05102016010033; 4 августа 2017 г., № 04082017010035, 27 октября 2017 г., № 26102017010048, 5 декабря 2017 г., № 04122017010059; 27 февраля 2018 г., № 27022018010006, № 27022018010010, 28 декабря 2018 г., № 28122018010068; 2 марта 2020 г., № 02032020010008) изменение, изложив абзац седьмой в следующей редакции:

«проект предполагает строительство многоквартирного дома на земельном участке, выделенном новому застройщику в соответствии с Законом Республики Марий Эл «О защите прав граждан и юридических

лиц, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Республики Марий Эл и чьи права нарушены, и о внесении изменений в Закон Республики Марий Эл «О регулировании земельных отношений в Республике Марий Эл».

**Статья 3.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Марий Эл